

**Акт обследования  
земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:244**

28 марта 2025 г.

Аукционной комиссией администрации Котельниковского городского поселения в составе:

Председателя комиссии: Страхова Александра Борисовича

Членов комиссии: Шишкова Павла Николаевича

Морозовой Екатерины Александровны

Черноивановой Валентины Васильевны

Брыкина Елена Викторовна

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:244, площадью 337 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Баранова, дом 184.

**1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-71166249 от 18.03.2025г.**

Адрес расположения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Баранова, дом 184. Площадь: 337 кв.м..

Кадастровый номер: 34:13:130019:244.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Информация о зарегистрированных правах: согласно выписке

из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-71166249 от 18.03.2025г.

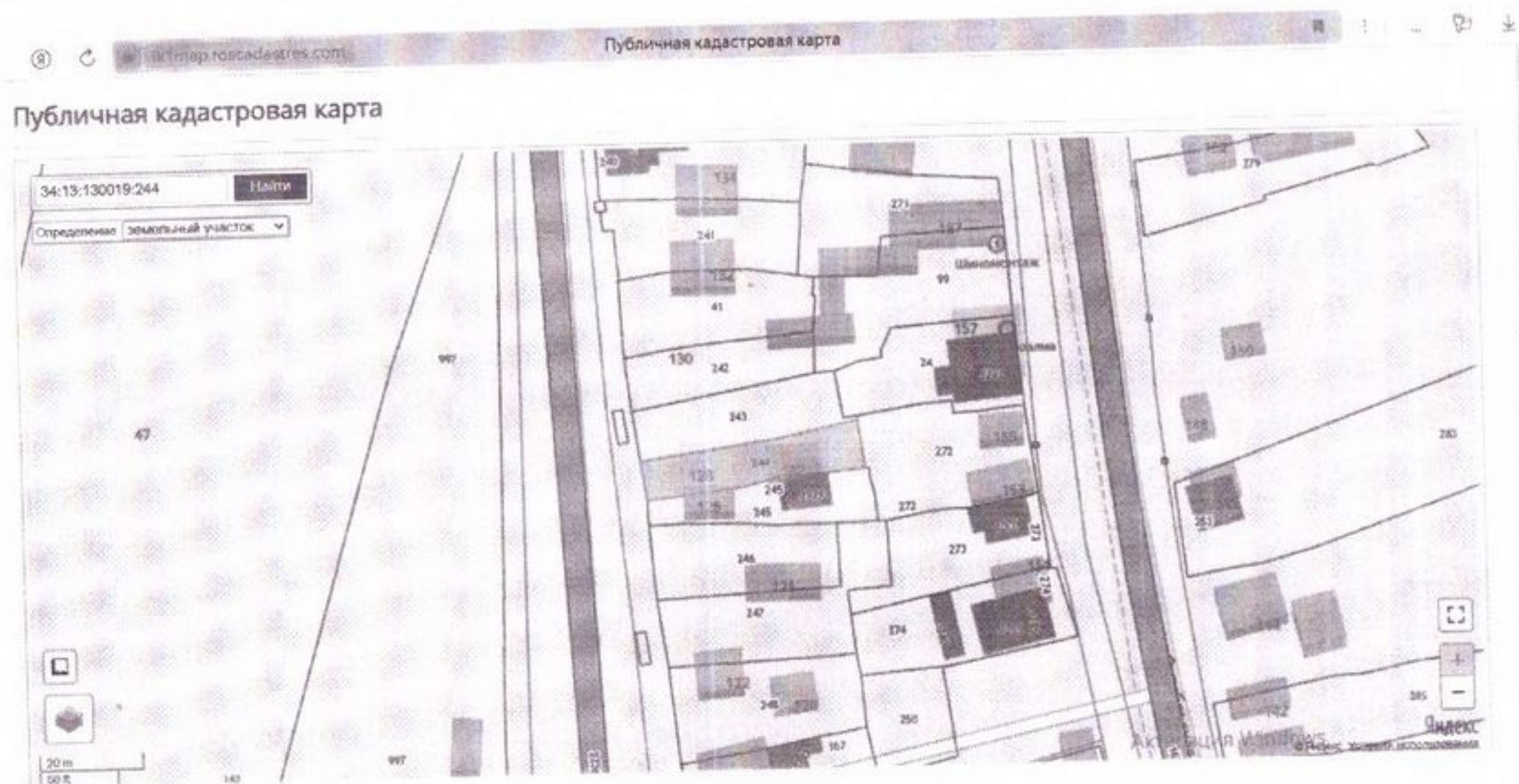
Информация о зарегистрированных обременениях: согласно выписке

из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-71166249 от 18.03.2025г.

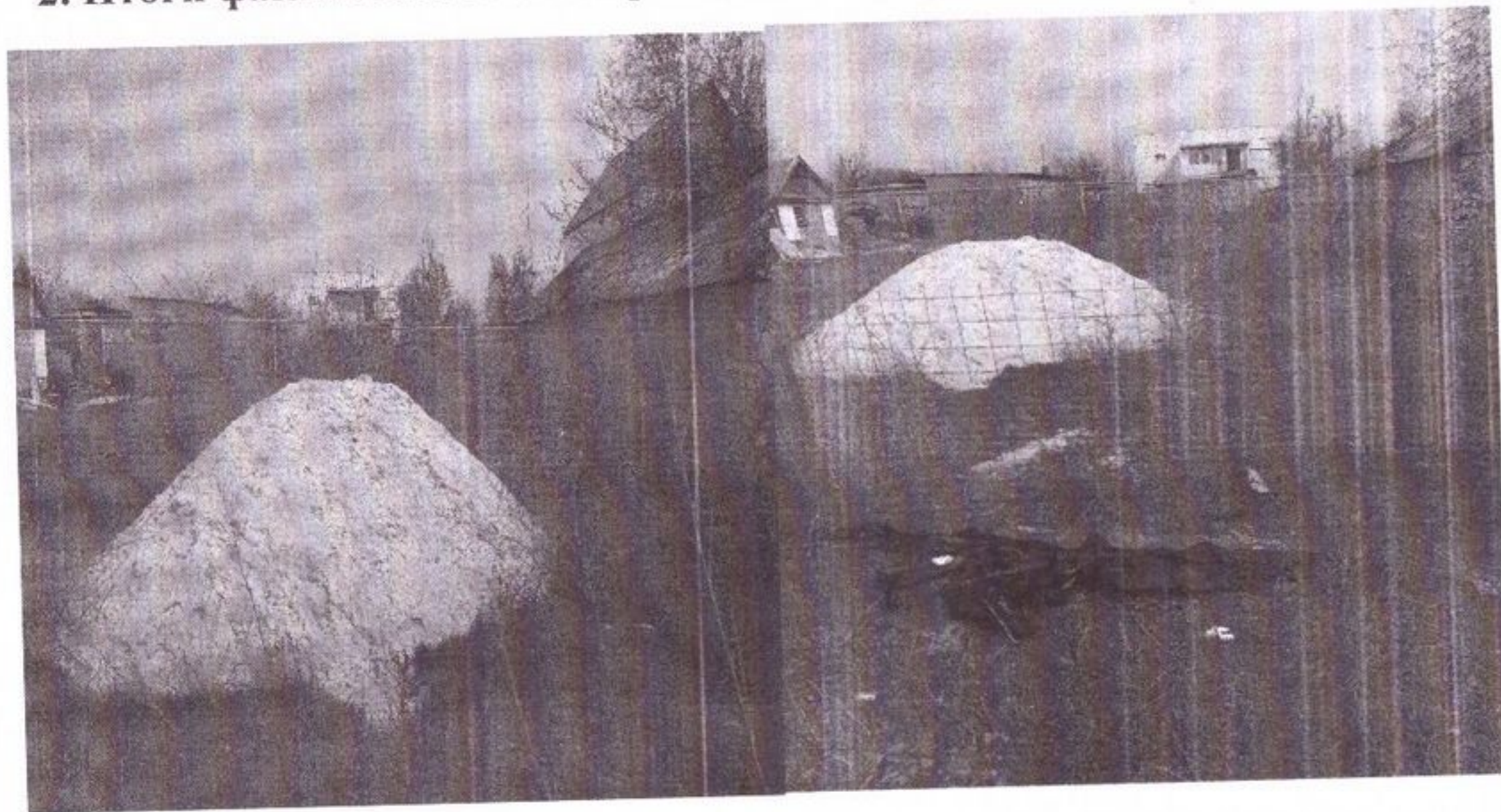
Кадастровая стоимость: 170114,23 руб.

Снимок из публичной кадастровой карты: <https://lk1map.ros cadastres.com/map>





## 2. Итоги фактического осмотра земельного участка.









По итогам фактического осмотра земельного участка земельной комиссией установлено следующее:

- 1) на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
- 2) земельный участок имеет ровный рельеф.
- 3) наличие многолетних насаждений – имеется.
- 4) наличие свалок (помоек) вблизи данного участка – отсутствуют.
- 5) подъезд и подход к участку: с южной стороны. Доступ свободный, участок огорожен металлической сеткой.
- 6) коммуникации: по территории участка проходит газовая труба
- 7) посредине участка расположена большая куча песка.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

#### 4. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Страхов Александр Борисович

Член комиссии: Шишков Павел Николаевич

Член комиссии: Морозова Екатерина Александровна

Член комиссии: Черноиванова Валентина Васильевна

Член комиссии: Брыкина Елена Викторовна

